**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га**

от 3 августа 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га проводились в период с 21 июля 2023 года по 2 августа 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га от 3 августа 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | **Участник № 1** | **Предложение № 1**  Учесть при внесении изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га возможность размещения многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:34. | **Не рекомендовано к учету.**  Возможность размещения многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:34 отсутствует в рамках действующего утвержденного градостроительного плана на данный участок под индивидуальное жилищное строительство, а также на основе анализа сложившейся планировочной ситуации и градостроительного потенциала данной территории. |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га, а именно:

Проектом внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га предусмотреть:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предусмотреть в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории зону планируемого размещения объекта центра культурного развития – многопрофильного учреждения культуры между земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:060412:6 (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина") и 29:22:000000:7425.  Предусмотреть в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории вариант планировочного решения по размещению объекта центра культурного развития – многопрофильного учреждения культуры. |  |
| 2. | Исключить из проекта внесения изменений в проект планировки территории размещение 4-этажного многоквартирного жилого дома с размещением площадок различного назначения (детская, спортивная и отдыха для взрослых) на эксплуатируемой кровле здания в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6869 (позиция 10) на основе анализа сложившейся планировочной ситуации. Участок расположен в секторе индивидуальной жилой застройки с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. |  |
| 3. | Исключить из проекта внесения изменений в проект планировки территории размещение 16-этажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6866 (позиция 8) на основе анализа сложившейся планировочной и градостроительной ситуации.  Исключить размещение площадок различного назначения (детская, спортивная, отдыха для взрослых) на эксплуатируемой кровле здания.  Предусмотреть проектом внесения изменений в проект планировки территории вариант планировочного решения по размещению многоквартирного жилого дома до 9 этажей при соблюдении условий:  соблюдение требований от надземных тепловых сетей в соответствии с СП 124.13330.2012, где минимальное расстояние от надземных трубопроводов тепловых сетей Ду800 мм составляет 25 метров до жилых и общественных зданий (таблица А.3 СП 124.13330.2012);  размещение требуемых площадок различного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6866. |  |
| 4. | Исключить из проекта внесения изменений в проект планировки территории размещение 16-этажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:88 (позиция 9) на основе анализа сложившейся планировочной и градостроительной ситуации.  Исключить размещение площадок различного назначения (детская, спортивная, отдыха для взрослых) на эксплуатируемой кровле здания.  Предусмотреть проектом внесения изменений в проект планировки территории вариант планировочного решения по размещению многоквартирного жилого дома до 12 этажей при соблюдении условий:  соблюдение требований от надземных тепловых сетей в соответствии с СП 124.13330.2012, где минимальное расстояние от надземных трубопроводов тепловых сетей Ду800 мм составляет 25 метров до жилых и общественных зданий (таблица А.3 СП 124.13330.2012);  размещение требуемых площадок различного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:88. |  |

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены рекомендации об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га и направлении на доработку.

Опубликовать заключение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале Администрации городского округа "Город Архангельск".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| 8 | - | - |

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га и направить на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Е.В. Писаренко |